

| Tantárgyprogram | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|---|------------------|
| Tantárgy neve és kódja: Ingtalanértékelési ismeretek, AGBNIIÉI0B | | | Kreditérték: 4 | |
| Tagozat: nappali | | Tanév: 2015/2016. | | Félév: 6. |
| Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: Igazgatásszervező BA | | | | |
| Tantárgyfelelős oktató: | Horoszné dr. Gulyás Margit | Oktatók: | Horoszné dr. Gulyás Margit, Katona János | |
| Előtanulmányi feltételek: | | Földminősítés | | |
| Heti óraszámok: | Előadás: 4 ó/h | Gyakorlat: 1 ó/h | Lab. gyak.: 0 | Konzultáció: 0 |
| Számonkérés módja: | vizsga | | | |
| A tananyag | | | | |
| Oktatási cél: A hallgatók elsajátítsák az ingatlanértékeléssel kapcsolatos fogalmak, tényezők ismeretét, betekintést nyerjenek a hazai és nemzetközi piacra. | | | | |
| <i>Tematika:</i> | | | | |
| Témakör | | | | Óraszám |
| Előadások: | | | | |
| Az ingatlan fogalma, sajátosságai. (1) | | | | 4 |
| Az ingatlan értékelés alapjai. (2) | | | | 4 |
| Az értékelés matematikája (sorozatok, egyenértékűségi összefüggések, pénzfolyam, értékcsökkenés, területi mértékegységek). (3) | | | | 4 |
| Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban. Az érték fogalma. (4) | | | | 4 |
| Értékelméletek. Értékfajták. (5) | | | | 4 |
| Az értékelés általános folyamata, értékbecslési módszerek és alkalmazási területek. A szakvélemény tartalmi felépítése. (6) | | | | 4 |
| Természeti erőforrások és szerepük az értékelés folyamatában. Az ingatlanfejlesztés és az értékelés kapcsolata. (7) | | | | 4 |
| Európában alkalmazott értékelési módszerek. EVS (European Valuation Standard) szabvány. (8) | | | | 4 |
| Vagyonértékelés alapjai. (9) | | | | 4 |
| Rektori szünet. (10) | | | | 4 |
| Önkormányzatok vagyonyilvántartása és értékelési szabályai. (11) | | | | 4 |
| Ingatlanvagyon kataszter. (12) | | | | 4 |
| Az ingatlanvagyon értékelés végrehajtása. (13) | | | | 4 |
| Összefoglalás. (14) | | | | 4 |
| Gyakorlatok: | | | | |
| Az értékelés matematikája (sorozatok, egyenértékűségi összefüggések, pénzfolyam, értékcsökkenés, területi mértékegységek). (1) | | | | 1 |
| Az értékelés matematikája (sorozatok, egyenértékűségi összefüggések, pénzfolyam, értékcsökkenés, területi mértékegységek). (2) | | | | 1 |
| Az értékelés matematikája (sorozatok, egyenértékűségi összefüggések, pénzfolyam, értékcsökkenés, területi mértékegységek). (3) | | | | 1 |
| Értékelméletek. Értékfajták. (4) | | | | 1 |
| I.Zh (5) | | | | 1 |
| Értékbecslési módszerek. (6) | | | | 1 |
| Értékbecslési módszerek. (7) | | | | 1 |
| Értékbecslési módszerek. (8) | | | | 1 |
| II.Zh (9) | | | | 1 |
| Rektori szünet. (10) | | | | 1 |
| A szakvélemény tartalmi felépítése. (11) | | | | 1 |
| Szakvélemény elkészítése. (12) | | | | 1 |
| Szakvélemény elkészítése, bemutatása. (13) | | | | 1 |
| III. Zh (14) | | | | 1 |

| Irodalom | |
|-----------------|--|
| Kötelező: | Szűcs I.: A föld ára és bére, AGROINFORM Kiadó és Nyomda Fft., Budapest, 1998. |
| | Dömsödi J. – Mizseiné Nyiri J., Földminősítés és értékbecslés I.-II. (Ingatlan-értékbecslés), Ingotlankataszteri Szakmérnöki továbbképzés jegyzete, SE FFFK, Székesfehérvár, 1999. |
| | előadások digitális anyagai |
| Ajánlott: | Berdár B. – Mizseiné Nyiri J.: Az ingatlanértékelés gyakorlata Magyarországon. LIME jegyzet. NYME FFFK, Székesfehérvár, 2000. |
| | Hajnal I.: Az ingatlan értékelés Magyarországon, BME Mérnöktovábbképző Intézet, Budapest, 1995., 1999. |

| Tantárgyi követelmények | |
|---------------------------------------|---|
| Foglalkozásokon való részvétel | Az előadásokon és gyakorlatokon való részvétel kötelező! |
| Félévközi ellenőrzések: | Zárthelyi dolgozatok időpontja: az 5., 9. és 14. gyakorlaton A zárthelyi kérdések az addigi elméleti anyagot tartalmazzák. |
| A félév aláírásának feltételei: | <ul style="list-style-type: none"> - az órákon való folyamatos és aktív részvétel, az órai feladatok és beadandó eredményes elvégzése - a zárthelyi dolgozatok eredményes (min. elégséges) megoldása. |
| Érdemjegy kialakításának módja: | A kapott érdemjegy a következők átlaga: zárthelyi dolgozatok és beadandók (előadás és gyakorlat) Mindegyik részjegynek legalább elégségesnek kell lennie. |
| Hiányzások, pótlások feltételei: | <ul style="list-style-type: none"> - hiányzás esetén a feladatokat pótolni kell a tanárral egyeztetett időpontban. Igazolt hiányzás esetén térítésmentesen, igazolatlan hiányzáskor különjárási díj ellenében lehet pótolni a gyakorlatokat. - zárthelyi dolgozatot egy-egy alkalommal lehet pótolni. |
| Vizsga módja: | írásbeli |
| Megajánlott jegy feltételei: | - |
| Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban: | Az aláírást és vizsgát 2 alkalommal lehet pótolni. |